

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 15 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 23.07.2024г. по 27.08.2024г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
 собственник следующего помещения:

№ помещен ия	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений 27.08.2024г. до 20:00.

Представитель собственника помещения по доверенности №__ от «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Москаленко Николая Леонидовича (кв. 7) Секретаря общего собрания – Шитикова Игоря Александровича (кв. 31) Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии – Беспалову Татьяну Владимировну (кв. 16). Членов счётной комиссии: Тутова Андрея Александровича (кв. 4), Рыбак Людмилу Дмитриевну (кв. 56), Рябцеву Анну Игоревну (кв. 64).
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2.	О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений. Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, 2. через почтовые ящики собственников кв. 4, 7, 16, 31, 56, 64.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3.	О расторжении договора управления с управляющей организацией ОАО «Раменская теплосеть». Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ОАО «Раменская теплосеть» ИНН 5040109331, ОГРН 115040008621.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5.	О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и размер платы (тариф) на содержание жилого помещения (без учета ОДН, без ТКО и КГМ) в соответствии с ежегодно применяемым решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Прогресс». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом. Определить срок действия договора управления на 1 год.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
8.	Об избрании членов Совета дома. Избрать в состав Совета дома: Полтавскую Ларису Александровну (кв.№ 3), Киселеву Надежду Ивановну (кв. № 11), Шитикову Татьяну Григорьевну (кв. № 31), Николаева Андрея Александровича (кв. № 62).
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
9.	Об избрании председателя Совета дома. Избрать председателя Совета дома: Москаленко Николая Леонидовича (кв.№ 7)
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10.	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

12.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
	Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
13.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
14.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
	С 01.10.2024г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
15.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
16.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
	Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Москаленко Н. Л. (кв. 7). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Москаленко Н. Л. (кв. 7).
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>

настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

расшифровка _____

(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2024г.

Телефон: _____ e-mail: _____

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать